

Autora: Thaís Coutinho Milan Sartori

Orientador: Prof. Dr. Mauro Ruiz da Silva

RESUMO

Este trabalho analisa a mudança de uso do solo dos antigos terrenos industriais no bairro do Tatuapé, em São Paulo, com foco na dimensão ambiental. Anteriormente industrial, o bairro se tornou uma nova centralidade e mudou sua vocação para um bairro residencial de classe B. Diversos edifícios residenciais foram e estão sendo construídos sobre antigos sítios industriais. Esse fenômeno está sendo observado em diversos bairros da capital paulistana. O Tatuapé teve uma transformação ainda mais acentuada do que outros bairros que passaram por mudanças similares visto que a nova centralidade, além de ter alterado a vocação local, também mudou a classe social que habita o bairro, o que não ocorreu com outros bairros da capital. A evasão das indústrias deixou um legado de passivos ambientais, contaminando o solo e água subterrânea, ameaçando de forma silenciosa os habitantes do bairro. O trabalho analisa como foi feita essa transição, se as leis vigentes foram e estão sendo respeitadas, e se deve haver preocupação por parte da população que reside na área. Foram identificadas e mapeadas as empresas que já existiram no bairro, sendo que a maioria já deixou suas plantas industriais durante a reconversão econômica da cidade. Diversas visitas ao local, conversa com antigos moradores, antigos funcionários das empresas, análise de fotos aéreas antigas, visitas à CETESB, e outros órgãos fiscalizadores integram os procedimentos de levantamento de informações, possibilitando uma análise do que pode ser feito, que vêm analisar os terrenos que ainda são foco de especulação imobiliária, visto que o bairro não se encontra totalmente saturado.

Palavras-chave: Área contaminada; Área industrial; *Brownfield*; Zoneamento; Passivo ambiental; Tatuapé.